

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2022-06-20

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouten om det är utanför 07:00-16:00. SCT ringer man om det är fel på hissarna oavsett klockslag.

Vi vill påminna om att jouten bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouten så står inte föreningen för kostnaden.

Skyddsrummen

Vi hade hoppats att besiktningen skulle vara klar till midsommar men det blev tyvärr inte så. Besiktningen är nu bokad till vecka 26

Målning balkonger

Projektet är som vi har informerat om tidigare stoppat tills vidare. Vi måste börja om med en ny upphandling och titta på vilket alternativ som är bäst.

Elpris

Styrelsen har fastställt elpriset för de kommande 12 månaderna till 1.27 kr per kWh. (dagens pris är 1,26 kr)

Elavtalet med Entelios löper ut den sista December och då börjar vi köpa vår el från solcellsparken som vi är delägare i.

Budget för 2022/2023

Vi är nu färdiga med budgeten för nästa verksamhetsår och vi har beslutat att höja månadsavgifterna med 2 % från och med Oktober.

Avgifterna för parkering och tilläget för TV/bredband påverkas inte.

Försäkringsvillkor VIKTIGT

Försäkringsbolagen har delvis ändrat villkoren när det gäller vattenskador och det berör både föreningen och er som enskilda bostadsrättsinnehavare. Förenklat så innebär det att vissa typer av vattenskador inte alltid täcks av försäkringarna och det innebär att man som enskild medlem kan behöva stå för delar av kostnaden själv. Vi återkommer med mer information.

Trevlig sommar önskar styrelsen